



Ankaufsprofil

BESTANDSOBJEKTE UND GRUNDSTÜCKE

DIE ARGOS INVEST GMBH VERFOLGT DIE ZIELSETZUNG, WERT UND RENDITE DES EIGENEN PORTFOLIOS NACHHALTIG ZU STEIGERN.

Wir revitalisieren Immobilien und realisieren Immobilienprojekte. Für diesen Zweck suchen wir Gebäude und Grundstücke, insbesondere Wohn- bzw. Wohn- und Gewerbeimmobilien – auch mit Instandhaltungsdefiziten / Sanierungsbedarf / Leerständen. Ebenso gesucht werden klassische Revitalisierungsobjekte und Entwicklungsgrundstücke. Die angebotenen Objekte müssen sich nicht zwingend in Voll-eigentum befinden, ETW-Portfolios bzw. Teileigentum werden von uns ebenso geprüft wie Erbbaurechtsgrundstücke oder ausschließlich gewerblich genutzte Objekte.

Das Investitionsvolumen pro Immobilien-Akquisition sollte ab 500.000 bis 5 Millionen Euro betragen und das Volumen pro Baugrundstück sollte ca. 250.000 Euro nicht unterschreiten.

Wir kaufen kontinuierlich Immobilieninvestments und Immobilienportfolios, die den nachfolgenden Kriterien entsprechen.

ANKAUFSKRITERIEN

Objektart:

- Mehrfamilienhäuser
- Wohnanlagen
- Wohn- und Geschäftshäuser mit einem Gewerbeanteil unter 25%
- Restanten mit WEG-Mehrheit
- Unprojektierte Grundstücke

Standorte:

Das gesamte Rhein-Main-Gebiet mit dem Schwerpunkt auf Frankfurt am Main, Offenbach am Main, Bad Homburg, Königstein, Wiesbaden, Limburg, Rodgau, Seligenstadt, Aschaffenburg sowie Mannheim und Ludwigshafen.

Investitionsvolumen:

ab 500.000 bis 5 Millionen Euro, größere Volumen gerne auf Anfrage

Ankaufsstruktur:

- Assetdeals
- Joint Venture
- Share-Deals

Non Performing Loans (NPL):

Wertberichtigte oder in Zahlungsverzug geratene Kredite mit Bestands-Immobilien als Sicherheit

KONTAKT

Wir bitten Sie, uns nur Objekte mit ausführlichen Exposés und genauen Standortbezeichnungen (Ort, Straße, Hausnummer) einzureichen. Wir garantieren eine schnelle Entscheidung und unkomplizierte Kaufvertragsabwicklung.

Ihr Ansprechpartner

Marvin Köth

Geschäftsführender Gesellschafter

Email: koeth@argos-invest.de

Tel. +49 171 - 6222 984

Tel. +49 6182 - 955 9512

ARGOS